

Pengantar

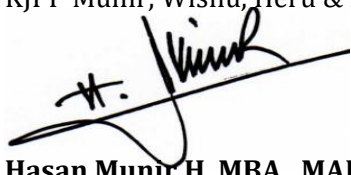
Dengan rasa hormat yang sebesar – besarnya kami ucapkan terima kasih kepada semua Relasi dan Client kami. Pada kesempatan ini kami perkenalkan perusahaan kami **Kantor Jasa Penilai Publik Munir, Wisnu, Heru & Rekan, (“KJPP MWH”)** adalah suatu badan hukum berbentuk perserikatan Firma yang didirikan berdasarkan Akta No 03 tanggal 21 April 2015 oleh Notaris Meiyane Halimatussyadiah SH., MH. di Jakarta, para pendiri adalah Hasan Munir H, SE., MBA, Ir Basuki Wisnu M.M, Ir Heru Hendra Martono dan Mala Ratina

Perusahaan kami berdiri dengan motto “ **Memberikan Yang Terbaik Kepada Relasi** “ sebagai acuan dalam bekerja sehingga kami mendapat kepercayaan penuh dalam melaksanakan pekerjaan. Oleh karena kepercayaan yang telah diberikan para Relasi kami dan atas dasar itu pula kami terus mengembangkan kualifikasi Sumber Daya Manusia agar dapat menjalankan tugas dan pekerjaannya dengan baik dan trampil melalui pendidikan baik yang dilakukan internal maupun eksternal melalui pendidikan informal yang dilakukan oleh asosiasi (MPPI) dan formal perguruan tinggi. Keterampilan dan Keuletan para Staf dan karyawan dapat menghasilkan pola management yang lebih efektif dan ekonomis.

Adalah suatu kehormatan besar apabila para Relasi dan Client kami yang baru dapat kiranya mengikut sertakan kami dalam menerima segala bentuk kepercayaan untuk kerja sama, sehingga dapat dibuktikan kinerja **MWH**

Demikian kami sampaikan kata sambutan ini yang merupakan halaman pertama dari Company Profile ini, sehingga dapat menjadi bahan pertimbangan bagi para Relasi dan Client.

Hormat Kami
KJPP Munir, Wisnu, Heru & Rekan



Hasan Munir H, MBA., MAPPI (Cert)
Managing Partner



Data Perusahaan

Nama KJPP	: MUNIR, WISNU, HERU & REKAN (MWH)
No. Izin KJPP	: 2.15.0129
KMK	: 479/KM.1/2015
Terdaftar di OJK	: S-564/PM.223/2015
Akta Notaris	: No. 03 oleh Meiyana Halimatussyadiah SH., MH.
NPWP	: 72.848.509.5-011.000
SPPKP	: S-02PKP/WPJ.04/KP.0203/2018
TDP	: 09.03.6.66.02362
Alamat	: Gedung Lina Lantai 3, R 307, Jl. HR. Rasuna Said Kav B 7 Kuningan, Jakarta 12920.
Telepon / Fax	: +62 21 5204352 / +62 21 5204353
Email	: kantor_mwh@kjppmwh.com kjpp_mwh@yahoo.com
Bidang Jasa	: Penilaian Properti, Penilaian Bisnis, Usaha Jasa Lainnya dan Penilaian Properti Sederhana.

Visi & Misi Perusahaan

Visi

Menjadi konsultan penilai independen terbaik dalam memberikan opini tentang nilai aset, bisnis dan *services & Advisory* lainnya

Misi

Menjadi konsultan dengan pelayanan prima cepat dan akurat.

Nilai-Nilai Perusahaan

Integritas

Mempunyai suatu misi atau tujuan bersama untuk tumbuh dan berkembang melalui mutu, sifat, atau keadaan yang menunjukkan kesatuan yang utuh sehingga memiliki potensi dan kemampuan yg memancarkan kewibawaan dan kejujuran, kesetiaan kepada yang benar, konsistensi antara tindakan dengan nilai dan prinsip kebenaran serta keadilan.

Profesional

Memiliki kepandaian khusus dan ketrampilan, disiplin, mampu melakukan kreatifitas dan inovasi atas bidang yang digeluti serta harus selalu berfikir positif dengan menjunjung tinggi etika dan integritas profesi sehingga dapat memberikan hasil yang optimal

Competen



Semangat berprestasi untuk mencapai target kerja (*Achievement to work*)

Teliti dan punya perhatian terhadap tugas kerja (*Concern for order*)

Proaktif (*Initiative*)

Punya keingintahuan tinggi (*Information seeking*)

Berempati terhadap orang lain (*Interpersonal understanding*)

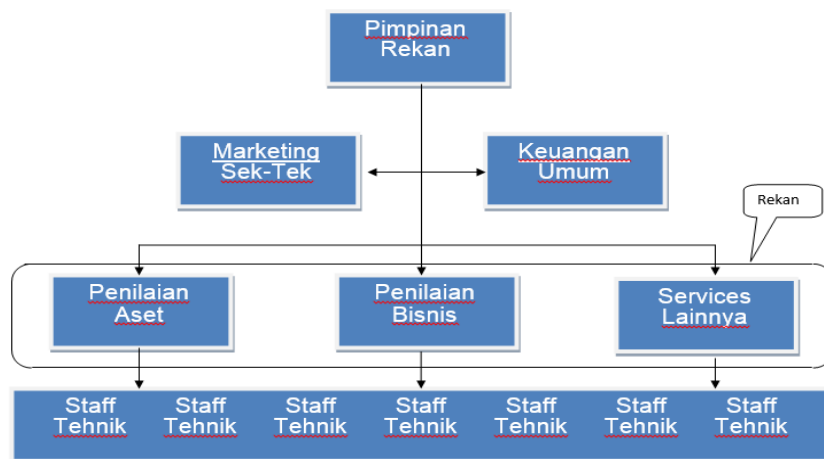
Berorientasi kepada pelanggan (*Customer service orientation*)

Kemampuan komunikatif yang diplomatis dan persuasif (*Communicative – Impact and influence*)

Independen

Tidak tergantung pada pihak manapun dalam mengambil keputusan, dalam memberikan opini hanya berdasarkan analisis yang telah dilakukan secara ilmiah, berpikir secara logika, sistematika dengan pertimbangan teoritis.

Struktur Organisasi



Untuk Menjamin Mutu kami memiliki *Standar Operating Prosedure* (SOP) sebagai berikut:

1. SOP Tanggung Jawab Kepemimpinan atas Mutu
2. SOP Ketentuan Etik Profesi Yang Berlaku
3. SOP Penerimaan atau Penolakan Klien
4. SOP Sumber Daya Manusia
5. SOP Pelaksanaan Penugasan
6. SOP Penelaahan Mutu
7. SOP Dokumentasi



DATA PARA PARTNER

Hasan Munir H, MBA., MAPPI (Cert)

Managing Partner



No. Izin Penilai Publik	: PB-1.08.00062
No. Izin OJK	: STTD.PBB-03/PM.02/2018
Klassifikasi Bidang Jasa	: Properti & Bisnis (PB)
Penilai Pertanahan	: 464/KEP-200.13.1/VII/2013
No. Anggota MAPPI	: 88-S-00132 for ± 35 tahun
Pengalaman	: Sebagai Penilai ± 38 tahun

Hasan Munir. H, MBA adalah salah satu pendiri KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan sebelumnya mempunyai pengalaman dalam bidang penilaian melalui KJPP Doli Siregar & Rekan sebagai *senior Partner* (2009-2015) dan PT. Satyatama Graha Tara pada tahun (1985-2009), yang bergerak dalam bidang konsultan penilai properti maupun bisnis. Berbagai jabatan telah diemban mulai dari Manajer Keuangan, Direktur Keuangan dan terakhir sebagai Direktur Operasional. Untuk meningkatkan kualifikasinya, berbagai pendidikan dan seminar telah diikuti terutama yang berhubungan dengan bidang penilaian (*appraisal*) dan juga bidang lainnya seperti Manajemen Mutu, dll.

Sebagaimana dalam ketentuan Departemen Keuangan untuk menjadi Penilai Publik, Hasan Munir H, MBA telah mendapat Izin Penilai Publik dibidang Jasa Penilaian Properti dan Bisnis (PB) dengan No izin : PB.1.08.00062 dan telah terdaftar sebagai profesi penunjang pasar modal dengan No. 11/BL/STTD-P/AB/2006, telah berkecimpung didalam dunia konsultan selama lebih dari 30 tahun, dengan pengalaman menjalani berbagai proyek ditangani baik sebagai pelaksana maupun sebagai koordinator ataupun sebagai *project director* dengan tingkatan kesulitan yang beragam mulai dari proyek yang sangat sederhana sampai proyek yang kompleks dengan jenis jasa penilaian properti maupun bisnis (penilaian saham), dan juga jasa penyusunan studi kelayakan, disamping itu beberapa kali menjadi pengajar dalam bidang penilaian pada beberapa perusahaan BUMN.

Didalam organisasi profesi, Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI) sebagai anggota aktif sejak tahun 1988 dengan No. Anggota 88-S-00132, saat ini sebagai Ketua Dewan Pengawas Keuangan MAPPI.

Beberapa perusahaan besar yang pernah ditanganin baik sebagai proyek manajer/coordinator maupun sebagai pelaksana antara lain : PT. Holcim Indonesia Tbk, PT. Garuda Indonesia (Persero) Tbk, PT. Bantoel Investama Tbk, PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, PPK Kemayoran, PT. Pupuk Kaltim, PT. Royal Industri Indonesia, PT. Indorama, PT. Multistrada Arah Sarana, PT. Perkebunan Nusantara 2, PT. Kereta Api Indonesia, PT. Texmaco, PT Inhutani IV, PT Caturkarsa Megatunggal, PT. Export Leaf Indonesia, PT. Agung Podomoro Land Tbk, PT. Suryaprima Bahtera, PT. Hilton Duta Makmur, dan sebagaimana terlampir.



Basuki Wisnu, Ir. MM., MAPPI (Cert) *Senior Partner*



No. Izin Penilai Publik	: P.1-08.00050
No. Izin OJK	: STTD.PP-86/PM.2/2018
Klassifikasi Bidang Jasa	: Properti (P)
No. Anggota MAPPI	: 92-S-00205 for ± 31 tahun
Pengalaman	: Sebagai Penilai ± 36 tahun

Basuki Wisnu, Ir. MM. adalah salah satu pendiri KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan sebelumnya mempunyai pengalaman dalam bidang penilaian melalui KJPP Doli Siregar & Rekan sebagai *senior Partner* (2009-2015) dan PT. Satyatama Graha Tara pada tahun (1987-2009), yang bergerak dalam bidang konsultan penilai baik properti maupun penilai bisnis. Berbagai jabatan telah diemban mulai dari Staff Penilai, Manajer Penilaian dan terakhir sebagai Senior Partner. Untuk meningkatkan kualifikasinya, berbagai kursus dan seminar telah diikuti terutama yang berhubungan dengan bidang penilaian (*appraisal*) dan juga bidang lainnya seperti Manajemen Mutu, dll.

Sebagaimana dalam ketentuan Departemen Keuangan untuk menjadi Penilai Publik, Basuki Wisnu, Ir. MM telah mendapat Izin Penilai Publik dibidang Jasa Penilaian Properti (P) dengan No izin : P.1.08.00050 dan telah terdaftar sebagai profesi penunjang pasar modal dengan No. 03/PM.22/STTD-P/A/214. Telah berkecimpung didalam dunia industri dan konsultan selama lebih dari 35 tahun, dengan pengalaman menjalani berbagai proyek ditangani baik sebagai pelaksana maupun sebagai koordinator ataupun sabagai proyek manajer dengan tingkatan kesulitan yang beragam mulai dari proyek yang sangat sederhana maupun proyek yang kompleks dengan jenis jasa penilaian properti, disamping itu menjadi staff pengajar dalam bidang penilaian di MAPPI dan staff pengajar teknik industri perguruan tinggi swasta di Jakarta.

Beberapa perusahaan besar yang pernah di tangani diantaranya : PT. Garuda Indonesia (Persero), PT. Pertamina (Persero), PT. Kereta Api (Persero), PT. LIPPO Group, PT. Pupuk Kaltim (Persero), PT. Pupuk Iskandar Muda (Persero), PT. Pupuk PUSRI (Persero), PT. Tambang Batu Bara Bukit Asam, Tbk, PT. Antam, Tbk., PT. Riau Andalan Pulp & Paper, PT. Kertas Lece (Persero), PT. Toba Pulp Lestari, PT. ISM Bogasari Flour Mills, PT. Indofood Group, PT. Texmaco Group, PT. Multistrada Arah Sarana, Tbk., PT. Jaya Samudera Karunia, PT. Cikarang Listrindo, PT. Dian Swastatika Sentosa, PT. Mitra Bahtera Segara Sejati, Tbk, PT. Trada Maritim, Tbk, PT. Trans Power Marine, Tbk., PT. Pelayaran Nelly Dwi Putri, Tbk, dan sejumlah Hotel di Bali, Lombok, Jakarta, Bandung, Surabaya. Reputasinya sebagai penilai sudah tidak diragukan lagi khususnya tenaga ahli dalam bidang penilaian mesin dan peralatan, alat berat, kapal laut, pesawat terbang dan sebagaiman terlampir.



Heru Hendra Martono, Ir. MAPPI (Cert) *Senior Partner*

	No. Izin Penilai Publik	: P.1-13.00365
	Klassifikasi Bidang Jasa	: Properti (P)
	No. Anggota MAPPI	: 89 - S - 00143 ± 34 tahun
	Pengalaman	: Sebagai Penilai ± 34 Years

Ir. Heru Hendra martono adalah salah satu pendiri KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan, sebelumnya mempunyai pengalaman dalam bidang **penilaian** dan **services lainnya (property manajemen, monitoring, study kelayakan dll)** yaitu melalui KJPP Doli Siregar & Rekan sebagai *Partner* (2013-2015) dan PT. Satyatama Graha Tara pada tahun (1990-2013), yang bergerak dalam bidang konsultan penilai baik properti maupun penilai bisnis dan banyak layanan konsultansi lainnya. Berbagai jabatan telah diemban mulai dari Staff Penilai, Studi Kelayakan, Pengawasan, Manajemen gedung, Manajer pengawasan proyek & Bank, building manager, Associate director BDD dan terakhir sebagai *Partner*. Untuk meningkatkan kualifikasinya, berbagai kursus dan seminar telah diikuti terutama yang berhubungan dengan bidang penilaian (*appraisal*) dan pengawasan proyek / teknik, study kelayakan, juga bidang lainnya seperti manajemen gedung,

Sebagaimana dalam ketentuan departemen keuangan untuk menjadi Penilai Publik, Ir Heru Hendra Martono telah mendapat Izin Penilai Publik dibidang Jasa Penilaian Properti (P) dengan No izin : P.1.13.00365 dan telah berkecimpung pula didalam dunia property dan konsultan selama lebih dari 20 tahun, dengan pengalaman menjalani berbagai proyek ditangani baik sebagai pelaksana maupun sebagai koordinator ataupun sebagai pimpinan proyek

Beberapa perusahaan besar yang pernah di tangani diantaranya : PT. Timah (persero) tbk , PT Sarinah (persero), PT Aerowisata, Mustika Group, PT Semen Batu Raja Tbk, Plaza Senayan, Artha Graha group, PT Rajawali Group, PT. Garuda Indonesia (Persero), PT. Pertamina (Persero), PT. Kereta Api (Persero), PT. Pupuk Kaltim (Persero), PT. Antam, Tbk., PT. Cikarang Listrindo, PT Drasindo, PT Arsinegy Investama, PT Media Karya Sentosa, PT Pusaka Jaya Power Palu, PT Panbil Nusantara Propertindo, PT Triowira Kalimantan Wood dan sejumlah Hotel di Bali, Lombok dll

Adapun detail pengalaman baik dibidang Penilaian, Study Kelayakan, Pengawasan Proyek dan Manajemen Building dapat dilihat pada lampiran



Mala Ratina *Partner*



Mala Ratina memiliki latar belakang pendidikan Perbankan dan dengan pengalaman dalam bidang marketing melalui KJPP Doli Siregar & Rekan (2009-2015) dan PT Satyatama Graha Tara (1989-2009), marketing dilakukan baik melalui bank-bank maupun langsung pada perusahaan-perusahaan korporasi, BUMN dan atau personal yang membutuhkan jasa penilaian maupun jasa lainnya untuk berbagai kepentingan.

Arif Hirmawan, ST., MAPPI (Cert) *Partner*



No. Izin Penilai Publik	: PS-1.17.00188
KMK	: 1076/KM.1/2017
Klasifikasi Bidang Jasa	: Properti Sederhana
No. Anggota MAPPI	: 10-S-02622 for ± 13 tahun
Pengalaman	: Sebagai Penilai ± 14 tahun
Jabatan	: Pemimpin Cabang Semarang

Arif Hirmawan, ST., MAPPI (Cert) adalah Rekan Anggota KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan yang bergabung sejak tahun 2017 sampai dengan sekarang. sebelumnya mempunyai pengalaman dalam bidang penilaian melalui KJPP Arief & Rekan sebagai *Asisten Penilai, Penilai, Supervisor* (2009-2011), KJPP Chalimatus & Rekan sebagai *Pimpinan Perwakilan* (2011-2013), KJPP Doli Siregar & Rekan sebagai *Penilai, Supervisor* (2013-2017), yang bergerak dalam bidang konsultan penilai properti maupun bisnis.

Berbagai jabatan telah diemban mulai dari Asisten Penilai, Penilai, Supervisor dan Pimpinan. Untuk meningkatkan kualitas dan kualifikasi, berbagai macam pendidikan yang diselenggarakan oleh MAPPI maupun Kementerian Keuangan (PPPK) telah diikuti terutama yang berhubungan dengan bidang penilaian (*appraisal*) dan profesional lanjutan yang meliputi ; **Penilaian Hotel, Penilaian Stock, Penilaian untuk tujuan Pelaporan Keuangan, Penilaian Lelang, dll.**

Sebagaimana dalam ketentuan Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk menjadi Penilai Publik, berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia **No. 1076/KM.1/2017 Tanggal 23 Oktober 2017**, **Arif Hirmawan, ST** telah mendapat Izin sebagai Penilai Publik dibidang **Jasa Penilaian Properti Sederhana (PS)** dengan **No izin : PS-1.17.00188** , telah berkecimpung didalam dunia konsultan selama lebih dari 9 tahun, dengan pengalaman



menangani serta menjalani berbagai proyek, baik sebagai pelaksana maupun sebagai koordinator dengan beragam proyek mulai dari proyek yang sangat sederhana sampai proyek yang kompleks dengan jenis jasa penilaian properti.

Didalam organisasi profesi, **Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI)** sebagai anggota aktif sejak tahun 2010 dengan **No. Anggota MAPPI : 10-S-02622**.

Beberapa perusahaan yang pernah ditangani antara lain : KSP Utama Karya, PT. Raya Jaya Kreasindo, PT. Sinar Indah Kertas, PT. Aroma Tobacco International, PT. Country Form Furniture, PT. Simoplas, PT. Kudos Istana Furniture, PT. Rodeo Prima Jaya, PT. Albisindo Timber, PT. Jangkar Sinar Surya, PT. Adil Jaya, CV. Buana Mahayasa Sakti, dll .

Dedy Prayogo, M.Ec.Dev., MAPPI (Cert) **Partner**



No. Izin Penilai Publik	: P-1.20.00569
KMK	: 293/KM.1/2020
Klasifikasi Bidang Jasa	: Properti
No. Anggota MAPPI	: 16-S-06726 for ± 7 tahun
Pengalaman	: Sebagai Penilai ± 9 tahun
Jabatan	: Pemimpin Cabang Surabaya

Dedy Prayogo, M.Ec.Dev., MAPPI (Cert) adalah Rekan Anggota KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan yang bergabung sejak tahun 2019 sampai dengan sekarang. sebelumnya mempunyai pengalaman dalam bidang penilaian melalui KJPP Rengganis Hamid & Rekan, KJPP MBPRU dan KJPP Pung's Zulkarnain & Rekan sebagai Asisten Penilai, Penilai, Supervisor.

Berbagai jabatan telah diemban mulai dari Asisten Penilai, Penilai, Supervisor dan Pimpinan. Untuk meningkatkan kualitas dan kualifikasi, berbagai macam pendidikan yang diselenggarakan oleh MAPPI maupun Kementerian Keuangan (PPPK) telah diikuti terutama yang berhubungan dengan bidang penilaian (*appraisal*) dan profesional lanjutan yang meliputi: **Penilaian Hotel, Penilaian untuk tujuan Pelaporan Keuangan, Penilaian Lelang, dll.**

Sebagaimana dalam ketentuan Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk menjadi Penilai Publik, berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia **No. 11/KM.1/2020 Tanggal 8 Januari 2020, Dedy Prayogo, M.Ec.Dev.** telah mendapat Izin sebagai Penilai Publik dibidang **Jasa Penilaian Properti (P)** dengan **No izin : P-1.20.00569**, telah berkecimpung didalam dunia konsultan selama lebih dari 6 tahun, dengan pengalaman menangani serta menjalani berbagai proyek, baik sebagai pelaksana maupun sebagai koordinator dengan beragam proyek mulai dari proyek yang sangat sederhana sampai proyek yang kompleks dengan jenis jasa penilaian properti.



PROFESSIONAL CONSULTANCY

Sebagai salah satu konsultan penilai di Indonesia, **KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan** menyediakan tenaga ahli dalam memberikan solusi dalam segala bidang jasa penilaian, yang dilandasi dengan keahlian teknik dengan kualifikasi yang memadai dan didukung *data base* dan telah memiliki banyak pengalaman.

Bidang jasa yang dapat kami berikan baik kepada Perusahaan (korporasi) maupun Institusi, Pemerintah dan Individual atau Person adalah sebagai berikut:

Penilaian Properti

Tanah dan bangunan beserta kelengkapannya, Mesin dan peralatan termasuk instalasinya, Alat transportasi, Kapal, Pesawat, Alat berat, Alat kesehatan dan Peralatan militer, Perangkat telekomunikasi, Pertanian, Perkebunan, Peternakan, perikanan dan kehutanan dan lain-lain.

Penilaian Bisnis

Entitas bisnis; Penyertaan, Surat berharga termasuk derivasinya, Hak dan kewajiban perusahaan, Aset tidak berwujud (*Intangible*) merek dagang, goodwill, Opini kewajaran (*Fairness Opinion*) dan Instrumen keuangan.

Kegiatan usaha lain yang berkaitan dengan kegiatan penilaian

Konsultan pengembangan property, Manajemen property, Studi kelayakan usaha, Jasa agen property, Pengawasan pembiayaan proyek, Studi penentuan sisa umur ekonomis, Studi penggunaan tertinggi dan terbaik (Highest and Best Use), Studi optimalisasi aset dan Penasehat keuangan korporasi.





PENILAIAN

MWH menawarkan lingkup pekerjaan penilaian yang lengkap yang disesuaikan dengan kebutuhan khusus klien. Kami melakukan penilaian untuk seluruh jenis properti, serta penilaian usaha. **Penilaian dilakukan untuk berbagai tujuan seperti jual/beli, jaminan kredit, kredit macet, bisnis, asuransi, mortgages, sewa menyewa, pengembangan dan penggunaan kembali, masalah pelunasan hutang, laporan keuangan, purchase price allocation, perpajakan, penawaran saham umum (IPO), right issue, merger, akuisisi dan likuidasi, pinjam/meminjam atau penjaminan dll.**

Jenis layanan jasa penilaian kami meliputi :

Penilaian real properti : Pelayanan ini mencakup penilaian tanah, bangunan, segala sesuatu pengembangan yang melekat pada properti tersebut, untuk semua jenis properti seperti bangunan komersial, residensial atau real estate.

Penilaian personal properti : Pelayanan ini mencakup penilaian mesin dan peralatan, kendaraan, alat-alat berat, kapal laut, pesawat terbang, furniture & peralatan kantor dan barang persediaan. Kami menyediakan tenaga ahli konsultan khusus dalam bidang personal properti.

Penilaian perkebunan : Pelayanan ini mencakup penilaian diantaranya perkebunan kelapa sawit, cokelat, karet, kopi dan industri pengolahannya, .

Penilaian pertambangan : Pelayanan ini mencakup penilaian potensi tambang, bangunan dan prasarana tambang, mesin dan peralatan tambang serta industri pengolahan bahan tambang.

Penilaian Usaha : Kami juga memberikan layanan penilaian usaha khususnya penilaian saham untuk tujuan tindakan manajemen seperti *jual/beli, merger*, akuisisi dan likuidasi. Kami menyediakan tenaga ahli konsultan khusus dalam bidang penilaian bisnis.

Penilaian Kewajaran : Memberikan pendapat atas suatu Rencana Transaksi baik material maupun terafiliasi apakah wajar atau tidak Rencana Transaksi tersebut dipandang dari segi ekonomi maupun keuangan.

Meskipun terdapat persyaratan penilaian yang berbeda-beda dari tiap klien kami, kami selalu memberikan kepada klien standar kualitas yang sama tingginya bagi setiap klien dengan keputusan yang baik, obyektif dan rahasia. Kami selalu mengacu dan menggunakan standar penilaian **Standar Penilaian Indonesia (SPI)** dalam setiap penugasan.



PENGAWASAN PROYEK



Perusahaan kami menyediakan team pengawasan yang terdiri dari beberapa personil didalamnya dengan latar belakang pendidikan yang berbeda disesuaikan dengan kebutuhan pengawasan proyek. Jasa layanan yang kami tangani dalam pengawasan proyek, terbagi menjadi 2 (dua) yaitu : Pengawasan Pinjaman (monitoring penggunaan fasilitas kredit dan perkembangan pelaksanaan proyek) dan Pengawasan Teknis (pengawasan pelaksanaan teknis proyek).

Pengawasan Pinjaman : Dikalangan perbankan, jasa pengawasan pinjaman kredit Bank telah berkembang sejak th 1990, yaitu sejak adanya peraturan BI tentang kewajiban adanya konsultan independent dalam pembangunan proyek dengan biaya proyek lebih dari 5 Milyar. Team kami telah mempunyai pengalaman cukup lama dalam melaksanakan tugas pengawasan pinjaman ini, seperti pada proyek hotel, LPG plant, PLTU, PLTG, real estate, apartement, perkantoran dll, layanan jasa ini nantinya akan menjadi sangat berguna bagi bank dan kalangan investasi untuk mengetahui sejauh mana proyek dilaksanakan dan berapa banyak biaya yang telah digunakan sehingga secara keseluruhan akan diketahui keselarasan/keseimbangan antara nilai proyek dengan biaya yang telah dikeluarkan. Dalam hal ini kami bertindak sebagai *watchdog* bagi klien, kami menjamin pembiayaan yang disalurkan pada suatu pengembangan proyek melalui berbagai tahapan, akan terkontrol sesuai dengan yang direncanakan.



Pengawasan Teknis : Kami juga menawarkan pengawasan proyek secara teknis dengan standar seperti dilakukan pada pelaksanaan proyek-proyek pada umumnya. Salah satu kunci keberhasilan dalam proyek adalah adanya manajemen proyek yang baik, dengan adanya manajemen proyek dengan serangkaian pengawasan teknis, material, peralatan dan SDM, meeting secara regular, dan kerangka jadwal yang telah disepakati, proyek akan berjalan sesuai yang direncanakan dan diinginkan.



MANAJEMEN ASET DAN AUDIT BANGUNAN

MWH menawarkan jasa layanan dalam manajemen Aset/Properti, yaitu berupa manajemen gedung (building Management) dan manajemen kawasan (Estate Management), dalam bentuk pengoperasian properti/aset atau dalam jasa penyusunan Standard Operation Prosedure (SOP) dan penyusunan Service Charge dan juga audit bangunan



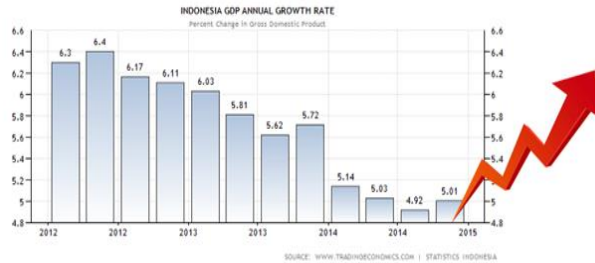
MANAJEMEN GEDUNG - Kami menawarkan manajemen properti di seluruh aspek operasi gedung, dari biaya perawatan yang efektif, administrasi penyewaan, keamanan & keselamatan, sampai dengan hubungan klien (tenancy, kontrak-kontrak), termasuk penyusunan laporan keuangan secara detil. Selain itu kami juga menawarkan jasa dalam penyusunan / pembuatan Standard Operation Prosedure (SOP) dan penyusunan besaran Service Charge yang akan dikenakan kepada tenance.

MANAJEMEN KAWASAN - Pelayanan ini ditawarkan kepada pihak manajemen yang mempunyai properti berupa kawasan, yaitu kawasan industri, kawasan perumahan, bukan kawasan tetapi lahan yang luas dimana di atasnya terdiri dari beberapa gedung dengan fungsi yang berbeda. Layanan yang kami sediakan dapat berupa pengoperasian day/day atau berupa jasa penyusunan Standard Operation Prosedure (SOP) dan penyusunan besaran Service Charge yang akan diperlakukan atau revisi dan penghitungan kembali.



AUDIT BANGUNAN- Audit bangunan digunakan untuk mengetahui kondisi bangunan pada saat dilakukan penyelidikan. Jasa ini banyak digunakan oleh perusahaan yang bekerja sama dalam BOT, Misalkan Perbankan, BUMN, Swasta dll, dimana pada saat penyerahan bangunan, pihak owner memerlukan kondisi bangunan saat itu. Begitu pula untuk bangunan yang baru yang akan diserahkan-terimakan atau bangunan yang

telah lama beroperasi juga memerlukan jasa audit bangunan. Seorang building manager akan memerlukan jasa ini bila akan memulai mengoperasikan sebuah bangunan / gedung.



JASA KONSULTANSI PENGEMBANGAN ASET

Lingkup jasa Konsultasi pengembangan aset, meliputi layanan konsultasi dalam pengembangan aset sebelum dibangun ataupun layanan konsultasi setelah aset beroperasi. layanan ini mencakup studi kelayakan, *highest and best use study*, uji tuntas (*due diligence*) dan *Financial Advisory*.

Studi Kelayakan :

Layanan ini akan memberikan dasar pertimbangan secara teknis, ekonomis, keuangan dan komersial untuk pengambilan keputusan apakah investasi pada proyek tertentu jadi dilaksanakan.

Tujuan investasi adalah memperoleh berbagai macam manfaat yang cukup layak di kelak kemudian hari, dapat berupa keuntungan (laba) dan manfaat non keuangan (lapangan kerja) dll. Banyak factor yang menyebabkan kegagalan investasi antara lain rencana pembangunan tidak cukup matang oleh karena itu agar dapat terlaksana investasi dengan baik perlu studi kelayakan yang dapat memberikan gambaran seberapa jauh rencana investasi pada suatu proyek tertentu dapat dipertanggung jawabkan dari berbagai macam segi. Secara umum dapat diutarakan bahwa studi kelayakan proyek akan mencakup asepek Pasar dan pemasaran, Teknis dan teknologis, Manajmen operasional proyek, Ekonomi dan keuangan.

Highest & Best Use Study :

Layanan ini akan memberikan suatu hasil studi berupa beberapa alternatif pengembangan pada suatu aset dan memberikan indikasi atau solusi hasil studi yang paling menguntungkan didasarkan atas parameter kelayakan suatu proyek. Analisa yang dikembangkan secara garis besar mencakup analisa tapak, analisa hukum, analisa teknik, analisa pasar dan analisa keuangan

Financial Advisory :

MWH memberikan jasa layanan *financial advisory* yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan klien yang lengkap.

Jasa layanan yang terintegrasi ini dapat berupa restrukturisasi hutang, merger, aksi korporat, pembuatan company plan, neraca awal dll.



Uji Tuntas / Due Diligence

Dalam kajiannya, uji tuntas tidak hanya melakukan kajian keuangan saja, tetapi juga melakukan kajian lainnya sehubungan dengan suatu masalah atau tujuan. Dalam melakukan kajian Keuangan meliputi laporan keuangan, termasuk memeriksa penggunaan dana, mengkaji neraca yang difokuskan pada masalah-masalah utama dan kewajiban, serta melakukan review *income statement*.

JASA KONSULTANSI AGRIBISNIS

MWH menawarkan jasa layanan dalam bidang konsultasi agribisnis. Jasa layanan ini mencakup penilaian, studi kelayakan, pengawasan atau Jasa lain yang disesuaikan dengan kebutuhan klien.





Daftar Pengalaman Perusahaan

A. Penilaian Saham, Fairness Opinion & Study Kelayakan

Nama Perusahaan	Bidang Usaha
1. PT. Caturkarsa Megatunggal	Holding Company
2. IPLIK VE Sanayi Ticaret A.S (Turkey)	Tekstil
3. ISIN Lanka (Sri-Lanka)	Tekstil
4. ISIN Singapore (Singapore)	Tekstil
5. Dana Pensiun BNI	Pengelola Dana Pensiun
6. PT. Jui Shin Palembang	Pabrik Semen
7. PT. SKS Listrik Kalimantan	Power Plan
8. PT. SKS Mining	Batubara
9. PT. Sapta Usaha Gemilang	Realestate
10. PT. Era Mitra Selaras	Pertambangan
11. PT. Agung Podomoro Land Tbk	Pengembang
12. PT. Griya Pancaloka	Hotel
13. MyRepublik	Provider
14. PT. Innovate Mas Indonesia	Provider
15. PT. Pelindo Energi Logistik	Transportasi & Logistik
16. PT. Amerta Benoa Globalindo	Jasa Pengelolaan dan pengolahan air
17. PT. Ambaper	Penyediaan jasa pelayanan kapal
18. PT. Batamec	Service Provider of Shipping (DOK Kapal)
19. PT. Kopkar (Dana Pensiun PT.BA)	Distribusi BBM
20. Dana Pensiun BRI	Pengelola Dana Pensiun
21. PT. Sinar Distribusi Nusantara	Distributor
22. PT. Terminal Peti Kemas Indonesia	Penyediaan fasilitas pelabuhan
23. PT. Wijaya Triutama Plywood Indonesia	Pengolahan Kayu
24. PT. Indorama Petrochemical	Industry Chemicals
25. PT. Lestari Utama Nusantara	DOK Kapal
26. PT. Kujang Tirta Sarana	Pengolahan air bersih untuk Industri
27. PT. Media Baru Digital	Media
28. PT. Agung Podomoro Land TBK	Pengembang
29. PT. FKS Multi Agro Tbk	Distributo
30. Pusat Pengelola Komplek Kemayoran (PPKK)	(BLU) Kawasan Kemayoran
31. PT. Agung Panorama Propertindo	Pengembang
32. PT. Bumi Citra Permai	Pengembang
33. PT. Bizzy Group	Distirbutor
34. Royale Golf	Lapangan Golf

DII



B. Penilaian Aset

Nama Perusahaan	Obyek Pekerjaan
1. PT. Media Karya Sentosa	LPG Plant
2. PT. Cikarang Listrindo	Power Plan
3. PT. Basirih Industrial	Tanah Bangunan
4. Suzuki Indomobil	Power Plan
5. PT. DSSP Power Sum-Sel	Power Plan
6. PT. Sapta Usaha Gemilang	Real Estate
7. Pusat Pengelolaan Komplek Kemayoran	Tanah & Konstruksi Bangunana
8. PT. Bhumi Lestari Makmur	Tanah Bangunan
9. PT. Bina Sinar Amity	Tanah, Gudang, Kendaraan dan Alat Berat
10. PT. Maritim Sinar Utama	Tanah, Gudang, Kendaraan dan Alat Berat
11. PT. Kaos Aseli	Tanah Bangunan
12. PT. Kreasi Bersama Maju	Tanah Bangunan
13. PT. Karya Indorata Persada	Pabrik Kelapa Sawit
14. PT. Indorama	Bangunan & Mesin-mesin Tekstil
15. PT. Panarub	Tanah Bangunan
16. PT. Sentra Usaha Tama	Tanah, Bangunan, Mesin-mesin
17. PT. Jawa Power	Power Plan
18. PT. Multi Makmur	Bangunan, Mesin-mesin
19. PT. Multibox	Bangunan, Mesin-mesin
20. PT. Sentral Grain Terminal	Gudang, Alat berat, Kendaraan
21. PT. Cipta Pesona Karya	Tanah dan Apartemen
22. PT. Cahaya Sawit Lestari	Pabrik Kelapa Sawit
23. PT. Kemilau Permata Sawit	Pabrik Kelapa Sawit
24. PT. Paiton Energy	Power Plan
25. PT. Dunia Kimia Utama	Bangunan, Mesin-mesin
26. PT. Liku Telaga	Bangunan, Mesin-mesin
27. PT. Mahkota Indonesai	Bangunan, Mesin-mesin
28. PT. Indonesia Acid Industri	Bangunan, Mesin-mesin
29. PT. Prima Media Energy	Gedung Perkantoran BOT
30. PT. Cirebon Electric Power	Power Plan
31. PT. Terminal Bangsa Mandiri	Property
32. Apartemen Taman Rasuna	Apartemen
33. PT. Alpha Global Indonesia	Kebun, Mall, Tanah & Bangunan
34. PT. Trans Power Marine	Kapal
35. PT. Lautan Luas	Tanah Bangunan & Mesin-mesin
36. PT. Intipelangi	Pergudangan
37. PT. Pandega Citraniaga	Properti
38. PT. Mardhika Artha Upaya	Perkantoran
39. Pusat Pengelola Komplek Kemayoran	BLU (Kawasan Kemayoran)
40. PT. Batamec	Service Provider of Shipping (DOK Kapal)
41. PT. Pelindo III	Jasa Pelabuhan
42. PT. Pelita Samudra	Kapal



43. PT. Dian Bahari Sejati	Kapal
44. PT. Odyssey Shipping Line	Kapal
45. PT. Pelayaran Tanjung Bahari	Kapal
46. PT. Samudera Energy Tangguh	Kapal
47. PT. Pelayaran Nelly Dwiputi	Kapal
48. PT. Pelayaran Andalas Bahtera	Kapal
49. PT. Energy Nusantara Perkasa	LPG
50. PT. Adnyana	Kapal
51. PT. Timas Samudera Indonesia	Kapal
52. PT. Bumi Lestari Makmur	Condotel
53. PT. Nusa Hijau Lestari	Pengembang
54. PT. Mandara Permai	Pengembang
55. PT. Pertiwi Lestari	Pengembang
56. PT. Swissindo Marine	Kapal
57. PT. Erlangga Bangun Pratama	Kapal
58. PT. Baruna Raya Logistic	Kapal
59. PT. Mega Marine Nusantara	Kapal
60. PT. Arcadia Shipping	Kapal
61. PT. PEL (Aset FRU)	Kapal (FRU)
62. PT. Pelindo III (RAB ORU)	ORU.
63. PT. Agung Podomoro Land Tbk	Mall, Perkantora

DII

Daftar Pengalaman Para Partner

A. Penilaian Saham & Fairness Opinion Dalam Rangka Jual Beli

No.	Nama Perusahaan	Bidang Usaha
1	PT. Jembatan Nusantara	Pelayaran
2	PT. United Fiber System	Korporasi
3	PT. DSSP Power Sumsel	Power Plant
4	PT. MQM	Profider, TV Cable
5	PT. Bosowa Berlian Motor	Dealer, Bengkel, Taxi
6	PT. Caturkarsa Megatunggal	Korporasi
7	PT. Sinar Belantara Indah	HTI
8	PT. Expor Leaf Indonesia	Industri tembakau
9	PT. Bentoel Investama Tbk	Industri Rokok
10	PT. Kuansing Inti Makmur	Tambang Batubara
11	PT. Bina Sinar Amity	Trucking, Pergudangan
12	PT. Bumi Kencana Eka Sejahtera	Tambang Batubara
13	PT. Nusa Indah Permai	Tambang Batubara
14	PT. Oval	Distributor
15	PT. Central Omega	Tambang Batubara
16	PT. Nyndia Karya	Divisi Investasi
17	PT. Rolimex Kimia Nusamas	Perdagangan bahan kimia



18	PT. Sinar Sinyo Kimia	Industri bahan kimia
19	PT. Multistrada	Industri ban
20	PT. Golden Energy Mines	Tambang Batubara
21	PT. Tunas Baru Lampung	Pengolahan makanan
22	PT. Grand Citra Prima	Properti
23	PT. Irama Unggul	Industri sarung tangan
24	PT. Wahana Intra Dermaga	Bongkar muat
25	PT. Mitra Bahtera Segara Sejati	Kapal Laut
26	PT. Trans Power Marine	Kapal Laut
27	PT. Pertamina/Perta Medica	Rumah Sakit
28	PT. Antam (Persero)	Rumah Sakit
	DII	

B. Penilaian Dalam Rangka Penjaminan

No.	Nama Perusahaan	Objek Penilaian
1	PT. FKS Multi Agro Tbk	Tanah, bangunan
2	PT. Sumber Bunga Sawit	Perkebunan
3	PT. Pelangi Indah Cando	Tanah, bangunan
4	PT. Mulia Sawit Agro	Perkebunan
5	PT. Inti Pilar Nusantara	Tanah, bangunan
6	PT. Sinar Sawit Makmur Subur Lestari	Perkebunan
7	PT. Asia Sawit Makmur	Perkebunan
8	PT. Bumi Citra Permai	Tanah, bangunan
9	PT. Intipelangi Drumasindo	Tanah, bangunan
10	PT. Central Shipping	Kapal
11	PT. Adaro Indonesia	Pertambangan
12	PT. Mardhika Artha Upaya	Tanah, bangunan
13	PT. Bandung Ocean Park	Tanah
14	PT. Trans Power Marine	Kapal
15	PT. Strawberindo	Tanah
16	PT. Graha Inti Jaya	Tanah, bangunan
17	PT. Lippo	Tanah
18	Jambu Dua	Tanah, bangunan
19	PT. Royal Industries Indonesia	Pabrik
20	PT. Sinar Rubber	Tanah, bangunan
21	PT. Andalan Furindo	Tanah, bangunan
22	PT. Printec Perkasa	Tanah, bangunan
23	PT. Adikarya Gemilang	Tanah, bangunan
24	PT. Multistrada Arah Sarana	Pabrik
25	PT. Angkasa Solusi	Jasa Perparkiran
26	PT. Media Karya Sentosa	Booster Compressor
27	PT. Permata Barito Shipyard & Eng	Galangan kapal
28	PT. Supervisi Rama Optical	Industri Optic/lensa
29	PT. Beton Sakti Tangguh	Industri Beton cetak



30	PT. Gema Graha Sarana Tbk	Industri Furniture
31	PT. Sentra Usahatama Jaya	Industri Gula
32	PT. Haldin Pacific Semesta	Industri Jamu
33	PT. Intan Meshindo	Industri Jaring & kawat baja
34	PT. Tossa Sakti	Industri Kaca
35	PT. Industri Kaos Asli "Salim Group"	Industri kaos kaki
36	PT. Wilson Lautan Karet	Industri karet
37	PT. Karya Indah Multiguna	Industri Karton
38	PT. Clean Pack Indomas	Industri Kemasan
39	PT. Jimco Sukses Indonesia	Industri Kemasan Kaleng
40	PT. Multi Box Indah	Industri Kemasan Kaleng
41	PT. Multimakmur Indah Industri	Industri Kemasan Kaleng
42	PT. Sinpo Pack Indonesia	Industri Kemasan
43	PT. Keramik Diamond Industries	Industri keramik tile
44	PT. Polypet Karya Persada	Industri kimia Polyethylene
45	PT. Lemindo Abadi Jaya	Industri Lem
46	PT. Futami	Industri makanan & minuman
47	PT. Bumi Mentari Karya	Industri minyak kelapa
48	PT. Hasil Karya Bumi Sejati	Industri Minyak sawit
49	PT. Palmina Utama	Industri Minyak sawit
50	PT. Putra Bangun Bersama	Industri Minyak sawit
51	PT. Fortius Agro Asia	Industri Minyak sawit
52	PT. Non Ferindo Utama	Industri peleburan timah
53	PT. Sri Trang Lingga Indonesia	Industri Pengolahan karet
54	PT. Toyoplast Manufacturing Indonesia	Industri Plastik
55	PT. Korindo Ariabima Petrochemical	Industri Plywood & Wood Working
56	PT. Irama Unggul	Industri Sarung tangan
57	PT. Medisafe Technologies	Industri Sarung tangan
58	PT. Jui Shin Indonesia	Industri semen
59	PT. Semen Baturaja (Persero)	Industri semen
60	PT. Semen Padang	Industri semen
61	PT. Mangul Jaya	Industri sepatu
62	PT. New Era Rubberindo	Industri sepatu
63	PT. Embee Plumbon Tekstil	Industri Tekstil
64	PT. Sinar Texindo Utama	Industri Tekstil
65	PT. Sari Warna Textile	Industri Tekstil
66	PT. Mitra Bahtera Segara Sejati	Kapal Laut
67	PT. Jaya Samudera Karunia	Kapal Laut
68	PT. Baruna Shipping Lines	Kapal Laut
69	PT. Cakra Shipping	Kapal Laut
70	PT. Indojava Trans Samudera	Kapal Laut
71	PT. Miki Shipping	Kapal Laut
72	PT. Andalas Bahtera Baruna	Kapal Laut
73	PT. Jelajah Bahari Utama	Kapal Laut
74	PT. Lintas Samuder Line	Kapal Laut



75	PT. Mitra Alam Segarasejati	Kapal Laut
76	PT. Pelangi Niaga Mitra Internasional	Kapal Laut
77	PT. Kapal Laut Nelly Dwi Putri	Kapal Laut
78	PT. Tangguh Samudera Jaya	Kapal Laut
79	PT. Trada Internasional	Kapal Laut
80	PT. Trust Line Marine	Kapal Laut
81	PT. Swissindo Marine	Kapal Laut
82	PT. Istaka karya (Persero)	Kontraktor
83	PT. Nindya Karya	Kontraktor
84	PT. Bhakti Mingas Utama	LPG Storage
85	PT. Dwi Makmur Primatamas	Peralatan berat dan kendaraan
86	PT. Energi Tata Persada	Peralatan Tambang Migas
87	PT. Jimbaran Villas	Perhotelan
88	PT. Mitra Swire Ctm	Perkapalan
89	PT. Prakarsa Tani Sejati	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
90	PT. Perkebunan Minanga Ogan	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
91	PT. Agro Maju Raya	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
92	PT. Andira Agro	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
93	PT. Cahaya Sawit Lestari	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
94	PT. Rea Kaltim Plantation	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
95	PT. Saratoga Investama Sedaya Tbk	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
96	PT. Borneo Indo Bara	Peralatan Pertambangan Batubara
97	PT. Manggala Alam Lestari	Peralatan Pertambang Batubara
98	PT. Timah (Persero) Tbk	Kapal Keruk
99	PT. Golden Energy Mines Tbk	Peralatan Pertambangan Batubara
100	PT. Arutmin Indonesia	Peralatan Pertambangan Batubara
101	PT. Bumi Hasta Mukti	Peralatan Pertambangan Minyak
102	PT. Aneka Tambang (Persero)	Peralatan Pertambangan
103	PT. Dian Sastatika Sentosa	Power Plant (PLTGU dan PLTU)
104	PT. Meppo Gen	Power Plant (PLTU)
105	PT. Geo Dipa Energi	Power Plant (PLTP)
106	RS. "Yayasan Kasih Ibu"	Rumah Sakit
107	PT. Anugerah Alam Jaya Perkasa	Stone Crusher
108	PT. Tata Jabar Sejahtera	Switchyard-Transmisi
109	PT. Aero Wisata	Hotel Sheraton di Bali & Lombok
110	PT. LTDC	Kawasan wisata Lombok Ann
	DII	

C. Penilaian Dalam Rangka Jual Beli

No.	Nama Perusahaan	Objek Penilaian
1	PT. Sinarmas Group	Tanah
2	PT. Dian Swantatika Sentosa	Tower BTS
3	PT. Bahana Pembina	Tanah, bangunan
4	PT. Triowira Kalimantan	Mesin-mesin



5	PT. Bentoel Investama	Tanah, bangunan, mesin2
6	PT. Arutmin Indonesia	Alat-alat berat
7	PT. Perhutani	Persediaan Kayu
8	PT. Industri Sandang	Tanah, bangunan
9	PT. Cahaya Bintang Sawit	Perkebunan
10	PT. Export Leaf Indonesia	Industri Pengolahan tembakau
11	PT. Perusahaan Pengelola Aset DII	Pabrik Tekstil dan Industri

D. Penilaian Dalam Rangka Laporan Keungann

No	Nama Perusahaan	Objek Penilaian
1	PT. Lautan Luas	Perdagangan bahan kimia
2	PT. Borneo Indobara	Tanah
3	PT. Nyndia Karya	Tanah, bangunan
4	PT. Garuda Indonesia	Aset dan Kewajiban
5	PT. Holcim Indonesia	Aset dan Kewajiban
6	PT. Suryamas Duta Makmur	Aset dan Kewajiban
7	PT. Trans Jakarta	Bus Way dan Infrastruktur
8	PT. Pacific Indopalm industries	Industri lilin
9	PT. Balikpapan Forest Industries	Industries Plywood
10	PT. Inne Donghwa Development	Industri Plywood
11	PT. Indorama Petrochemical	Industri Polyster Fiber
12	PT. Bentoel Internasional Investama	Industri Rokok
13	PT. Pandega Citra Niaga DII	Properti



E. Studi Kelayakan/Optimalisasi

No.	Nama Perusahaan	Bidang Usaha	Tujuan Penilaian
1	Jakarta Tower	Property	Manajemen
2	PT. Jui Shin Indonesia	Industri semen	Pembiayaan
3	PT. Mitra Jaya Cemerlang	Perkebunan	Pembiayaan
4	PT. Wahana	Pengembang	Kerjasama
5	PT. Teguh Swakarsa	Perkebunan	Pembiayaan
6	PT. Perum Perhutani	Divisi Properti	Kerjasama
7	PT. Alda Trans Papua	Perkebunan	Penjaminan
8	PT. Sanur Dinamika Mentari	Hotel	Kerjasama
9	PT. Hilton Duta Makmur	Perkebunan Sawit	Pembiayaan Perbankan
10	PT. Meppogen	Power Plant	Pembiayaan
11	PT. Hexabuana Tomanas	Properti Office	Manajemen
12	Pusat Pengelola Komplek Kemayoran	Pengembang	Kerjasama, Optimalisasi
13	PT. Pupuk Kaltim	Industri pupuk	Manajemen
14	Springhill	Developer	Kerjasama
15	PT. Bayu Tirta	Properti Office	Kerjasama, Optimalisasi
16	PT. Surya Prima Bahtera	Galangan kapal	Pembiayaan
17	PT. Multi Strada Arah Sarana Tbk	Industri ban	Pembiayaan
18	PT. Donindo	Properti	Pembiayaan
19	Villa Beta	Hotel	Pembiayaan
20	Power Plan DII		Pembiayaan



F. Properti Manajemen

No.	Nama Perusahaan	Jenis Pekerjaan	Obyek Pekerjaan
1	PT. Drasindo	Building management	Gedung Drasindo Jakarta
2	PT. Sarinah (Persero)	Building management	Gedung & Depstore Jakarta
3	Senayan Plaza	Building management	Senayan Plaza Jakarta
4	PT. Sampoerna	Consultancy Management untuk SOP & Service Charge	Sampoerna Nort & South di Jakarta
5	PT. Artha Graha	Building management & Estate Consultancy	Gedung Artha Graha di SCBD Jakarta
6	PT. Jaya Ancol	Apartment	Apartemen di Ancol

G. Pengawasan Proyek

No.	Nama Perusahaan	Jenis Pekerjaan	Obyek Pekerjaan
1	PT. Arsynergi Investama	Pengawasan penggunaan kredit bank	LPG Plant di Gresik Kawasan Industri, Perumahan & Mall di Batam
2	PT. Panbil Nusantara Properti	Pengawasan penggunaan kredit bank	LPG Plant di Gresik
3	PT. Media Karya Sentosa	Pengawasan penggunaan kredit bank	PLTU di Palu (Power Plan)
4	PT. Pusaka Jaya Palu Power	Pengawasan penggunaan kredit bank	Hotel Sheraton di Bali & Lombok
5	PT. Rajawali Nusantara	Pengawasan penggunaan kredit bank	Kantor Pusat Pajak Jakarta
6	Kantor Pajak Pusat	Pengawasan Teknik Pelaksanaan Proyek	Kawasan Industri Bekasi
7	PT. Triowira Kalimantan W.	Pengawasan Teknik Pelaksanaan Proyek	