



KJPP MUNIR WISNU HERU & REKAN

Property & Business Valuation, Consultant & Advisory Services

No Izin : 2.15.0129 KMK : 479/KM.1/2015 Wilayah Kerja Negara Republik Indonesia

COMPANY PROFILE

Gedung Lina Lantai 3, R 307, Jl. HR. Rasuna Said Kav B 7 Kuningan, Jakarta 12920.
Telp/ Fax : +62 21 5204352 / +62 21 5204353 email: kantor_mwh@kjppmwh.com, Kjpp_mwh@yahoo.com

Kata Pengantar

KJPP MUNIR, WISNU, HERU, & REKAN (KJPP MWH) adalah suatu badan hukum berbentuk perserikatan Firma yang didirikan berdasarkan akta **No. 03 tanggal 21 April 2015** oleh Notaris Meiyana Halimatussyadiah SH., MH. di Jakarta, para pendirinya adalah **Hasan Munir, H. SE.,MBA, Ir. Basuki Wisnu, M.M, Ir. Heru Hendra Martono, dan Mala Ratina.**

“ Memberikan Yang Terbaik Kepada Relasi ”



Nama KJPP : MUNIR, WISNU, HERU & REKAN (MWH)
No. Izin KJPP : 2.15.0129
KMK : 479/KM.1/2015
Terdaftar di OJK : S-564/PM.223/2015
Akta Notaris : No. 03 oleh Meiyana Halimatussyadiah SH., MH.
NPWP : 72.848.509.5.011.000
SPPKP : S-02PKP/WPJ.04/KP.0203/2018
TDP : 09.03.6.66.02362
Alamat : Gedung Lina Lantai 3, R 307, Jl. HR. Rasuna Said Kav B 7 Kuningan, Jakarta 12920.
Telepon / Fax : +62 21 5204352 / +62 21 5204353
Email : kantor_mwh@kjppmwh.com, Kjpp_mwh@yahoo.com
**Bidang Jasa : Penilaian Properti, Penilaian Bisnis,
Usaha Jasa Lainnya dan Penilaian Properti Sederhana**

Data Partner



Hasan Munir H, MBA., MAPPI (Cert)

Managing Partner

No. Izin Penilai Publik : PB-1.08.00062
No. Izin OJK : STTD.PPB-03/PM.2/2018
Klassifikasi Bidang Jasa : Properti & Bisnis (PB)
Penilai Pertanahan : 66/KEP-600.30.1/II/2018
No. Anggota MAPPI : 88-S-00132 for ± 30 tahun
Pengalaman : Sebagai Penilai ± 33 tahun

Hasan Munir. H, MBA adalah salah satu pendiri KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan sebelumnya mempunyai pengalaman dalam bidang penilaian melalui KJPP Doli Siregar & Rekan sebagai Senior Partner (2009-2015) dan PT. Satyatama Graha Tara pada tahun (1985-2009), yang bergerak dalam bidang konsultan penilai properti maupun bisnis. Berbagai jabatan telah diemban mulai dari Manajer Keuangan, Direktur Keuangan dan terakhir sebagai Direktur Operasional. Untuk meningkatkan kualifikasinya, berbagai pendidikan dan seminar telah diikuti terutama yang berhubungan dengan bidang penilaian (appraisal) dan juga bidang lainnya seperti Manajemen Mutu, dll.

Sebagaimana dalam ketentuan Departemen Keuangan untuk menjadi Penilai Publik, Hasan Munir H, MBA telah mendapat Izin Penilai Publik dibidang Jasa Penilaian Properti dan Bisnis (PB) dengan No izin : PB.1.08.00062 dan telah terdaftar sebagai profesi penunjang pasar modal dengan No. STTD.PPB-03/PM.2/2018, telah berkecimpung didalam dunia konsultan selama lebih dari 30 tahun, dengan pengalaman menjalani berbagai proyek ditangani baik sebagai pelaksana maupun sebagai koordinator ataupun sebagai *project director* dengan tingkatan kesulitan yang beragam mulai dari proyek yang sangat sederhana sampai proyek yang kompleks dengan jenis jasa penilaian properti maupun bisnis (penilaian saham), fairnes opinion, dan juga jasa penyusunan studi kelayakan, disamping itu beberapa kali menjadi pengajar dalam bidang penilaian pada beberapa perusahaan

Didalam organisasi profesi, Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI) sebagai anggota aktif sejak tahun 1988 dengan No. Anggota 88-S-00132, saat ini sebagai Ketua Dewan Pengawas Keuangan MAPPI.

Beberapa perusahaan besar yang pernah ditanganin baik sebagai proyek manajer/coordinator maupun sebagai pelaksana antara lain : PT. Holcim Indonesia Tbk, PT. Garuda Indonesia (Persero) Tbk, PT. Bentoel Investama Tbk, PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, PPK Kemayoran, PT. Pupuk Kaltim, PT. Royal Industri Indonesia, PT. Indorama, PT. Multistrada Arah Sarana, PT. Perkebunan Nusantara 2, PT. Kereta Api Indonesia, PT. Texmaco, PT Inhutani IV, PT Caturkarsa Megatunggal, PT. Export Leaf Indonesia, PT. Agung Podomoro Land Tbk, PT. Suryaprima Bahtera, PT. Hilton Duta Makmur, dan sebagaimana terlampir.

Data Partner



Ir. Basuki Wisnu, MM., MAPPI (Cert)

Senior Partner

No. Izin Penilai Publik : P.1-08.00050
No. Izin OJK : STTD.PP-86/PM.2/2018
Klassifikasi Bidang Jasa : Properti (P)
Penilai Pertanahan : 67/KEP-600.30.1/II/2018
No. Anggota MAPPI : 92-S-00205 for ± 26 tahun
Pengalaman : Sebagai Penilai ± 30 tahun

Basuki Wisnu, Ir. MM. adalah salah satu pendiri KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan sebelumnya mempunyai pengalaman dalam bidang penilaian melalui KJPP Doli Siregar & Rekan sebagai *senior Partner* (2009-2015) dan PT. Satyatama Graha Tara pada tahun (1987-2009), yang bergerak dalam bidang konsultan penilai baik properti maupun penilai bisnis. Berbagai jabatan telah diemban mulai dari Staff Penilai, Manajer Penilaian dan terakhir sebagai Senior Partner. Untuk meningkatkan kualifikasinya, berbagai kursus dan seminar telah diikuti terutama yang berhubungan dengan bidang penilaian (*appraisal*) dan juga bidang lainnya seperti Manajemen Mutu, dll..

Sebagaimana dalam ketentuan Departemen Keuangan untuk menjadi Penilai Publik, Basuki Wisnu, Ir. MM telah mendapat Izin Penilai Publik dibidang Jasa Penilaian Properti (P) dengan No izin : P.1.08.00050 dan telah terdaftar sebagai profesi penunjang pasar modal dengan No. 03/PM.22/STTD-P/A/214. Telah berkecimpung didalam dunia industri dan konsultan selama lebih dari 35 tahun, dengan pengalaman menjalani berbagai proyek ditangani baik sebagai pelaksana maupun sebagai koordinator ataupun sebagai proyek manajer dengan tingkatan kesulitan yang beragam mulai dari proyek yang sangat sederhana maupun proyek yang kompleks dengan jenis jasa penilaian properti, disamping itu menjadi staff pengajar dalam bidang penilaian di MAPPI dan staff pengajar teknik industri perguruan tinggi swasta di Jakarta.

Beberapa perusahaan besar yang pernah di tangani diantaranya : PT. Garuda Indonesia (Persero), PT. Pertamina (Persero), PT. Kereta Api (Persero), PT. LIPPO Group, PT. Pupuk Kaltim (Persero), PT. Pupuk Iskandar Muda (Persero), PT. Pupuk PUSRI (Persero), PT. Tambang Batu Bara Bukit Asam, Tbk, PT. Antam, Tbk., PT. Riau Andalan Pulp & Paper, PT. Kertas Leces (Persero), PT. Toba Pulp Lestari, PT. ISM Bogasari Flour Mills, PT. Indofood Group, PT. Texmaco Group, PT. Multistrada Arah Sarana, Tbk., PT. Jaya Samudera Karunia, PT. Cikarang Listrindo, PT. Dian Swastatika Sentosa, PT. Mitra Bahtera Segara Sejati, Tbk, PT. Trada Maritim, Tbk, PT. Trans Power Marine, Tbk., PT. Pelayaran Nelly Dwi Putri, Tbk, dan sejumlah Hotel di Bali, Lombok, Jakarta, Bandung, Surabaya. Reputasinya sebagai penilai sudah tidak diragukan lagi khususnya tenaga ahli dalam bidang penilaian mesin dan peralatan, alat berat, kapal laut, pesawat terbang dan sebagaimana terlampir.

Disamping sebagai konsultan juga aktif di dunia pendidikan diantaranya sebagai staf pengajar Fakultas Teknologi Industri di salah satu perguruan tinggi swasta di Jakarta, staf pengajar di Asosiasi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI), Komite penguji Sertifikasi Penilaian.

Data Partner



Ir. Heru Hendra Martono., MAPPI (Cert)

Senior Partner

No. Izin Penilai Publik : P.1-13.00365
Klasifikasi Bidang Jasa : Properti (P)
Penilai Pertanahan : 65/KEP-600.30.1/II/2018
No. Anggota MAPPI : 89 – S – 00143 ± 29 tahun
Pengalaman : Sebagai Penilai ± 29 Years

Ir. Heru Hendra martono adalah salah satu pendiri KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan, sebelumnya mempunyai pengalaman dalam bidang **penilaian** dan **services lainnya (property manajemen, monitoring, study kelayakan dll)** yaitu melalui KJPP Doli Siregar & Rekan sebagai *Partner* (2013-2015) dan PT. Satyatama Graha Tara pada tahun (1990-2013), yang bergerak dalam bidang konsultan penilai baik properti maupun penilai bisnis dan banyak layanan konsultasi lainnya. Berbagai jabatan telah diemban mulai dari Staff Penilai, Studi Kelayakan, Pengawasan, Manajemen gedung, Manajer pengawasan proyek & Bank, building manager, Associate director BDD dan terakhir sebagai *Partner*. Untuk meningkatkan kualifikasinya, berbagai kursus dan seminar telah diikuti terutama yang berhubungan dengan bidang penilaian (*appraisal*) dan pengawasan proyek / teknik, study kelayakan, juga bidang lainnya seperti manajemen gedung,

Sebagaimana dalam ketentuan departemen keuangan untuk menjadi Penilai Publik, Ir Heru Hendra Martono telah mendapat Izin Penilai Publik dibidang Jasa Penilaian Properti (P) dengan No izin : P.1.13.00365 dan telah berkecimpung pula didalam dunia property dan konsultan selama lebih dari 25 tahun, dengan pengalaman menjalani berbagai proyek ditangani baik sebagai pelaksana maupun sebagai koordinator ataupun sebagai pimpinan proyek

Beberapa perusahaan besar yang pernah di tangani diantaranya : PT. Timah (persero) tbk , PT Sarinah (persero), PT Aerowisata, Mustika Group, PT Semen Batu Raja Tbk, Plaza Senayan, Artha Graha group, PT Rajawali Group, PT. Garuda Indonesia (Persero), PT. Pertamina (Persero), PT. Kereta Api (Persero), PT. Pupuk Kaltim (Persero), PT. Antam, Tbk., PT. Cikarang Listrindo, PT Drasindo, PT Arsinergy Investama, PT Media Karya Sentosa, PT Pusaka Jaya Power Palu, PT Panbil Nusantara Propertindo, PT Triowira Kalimantan Wood dan sejumlah Hotel di Bali, Lombok dll

Adapun detail pengalaman baik dibidang Penilaian, Study Kelayakan, Pengawasan Proyek dan Manajemen Building dapat dilihat pada lampiran

Data Partner



Mala Ratina

Partner

Mala Ratina memiliki latar belakang pendidikan Perbankan dan dengan pengalaman dalam bidang marketing melalui KJPP Doli Siregar & Rekan (2009-2015) dan PT Satyatama Graha Tara (1989-2009), marketing dilakukan baik melalui bank-bank maupun langsung pada perusahaan-perusahaan korporasi, BUMN dan atau personal yang membutuhkan jasa penilaian maupun jasa lainnya untuk berbagai kepentingan.



Arif Hermawan, ST., MAPPI (Cert)

Partner

Arif Hermawan, ST., MAPPI (Cert) adalah Rekan Anggota KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan yang bergabung sejak tahun 2017 sampai dengan sekarang. sebelumnya mempunyai pengalaman dalam bidang penilaian melalui KJPP Arief & Rekan sebagai Asisten Penilai, Penilai, Supervisor (2009-2011), KJPP Chalimatus & Rekan sebagai Pimpinan Perwakilan (2011-2013), KJPP Doli Siregar & Rekan sebagai Penilai, Supervisor (2013-2017), yang bergerak dalam bidang konsultan penilai properti maupun bisnis.

Berbagai jabatan telah diemban mulai dari Asisten Penilai, Penilai, Supervisor dan Pimpinan. Untuk meningkatkan kualitas dan kualifikasi, berbagai macam pendidikan yang diselenggarakan oleh MAPPI maupun Kementerian Keuangan (PPPK) telah diikuti terutama yang berhubungan dengan bidang penilaian (appraisal) dan profesional lanjutan yang meliputi ; Penilaian Hotel, Penilaian Stock, Penilaian untuk tujuan Pelaporan Keuangan, Penilaian Lelang, dll.

Sebagaimana dalam ketentuan Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk menjadi Penilai Publik, berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 1076/KM.1/2017 Tanggal 23 Oktober 2017, Arif Hermawan, ST telah mendapat Izin sebagai Penilai Publik dibidang Jasa Penilaian Properti Sederhana (PS) dengan No izin : PS-1.17.00188 , telah berkecimpung didalam dunia konsultan selama lebih dari 9 tahun, dengan pengalaman menangani serta menjalani berbagai proyek, baik sebagai pelaksana maupun sebagai koordinator dengan beragam proyek mulai dari proyek yang sangat sederhana sampai proyek yang kompleks dengan jenis jasa penilaian properti.

Didalam organisasi profesi, Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI) sebagai anggota aktif sejak tahun 2010 dengan No. Anggota MAPPI : 10-S-02622.

Beberapa perusahaan yang pernah ditangani antara lain : KSP Utama Karya, PT. Raya Jaya Kreasindo, PT. Sinar Indah Kertas, PT. Aroma Tobacco International, PT. Country Form Furniture, PT. Simoplas, PT. Kudus Istana Furniture,

Data Partner



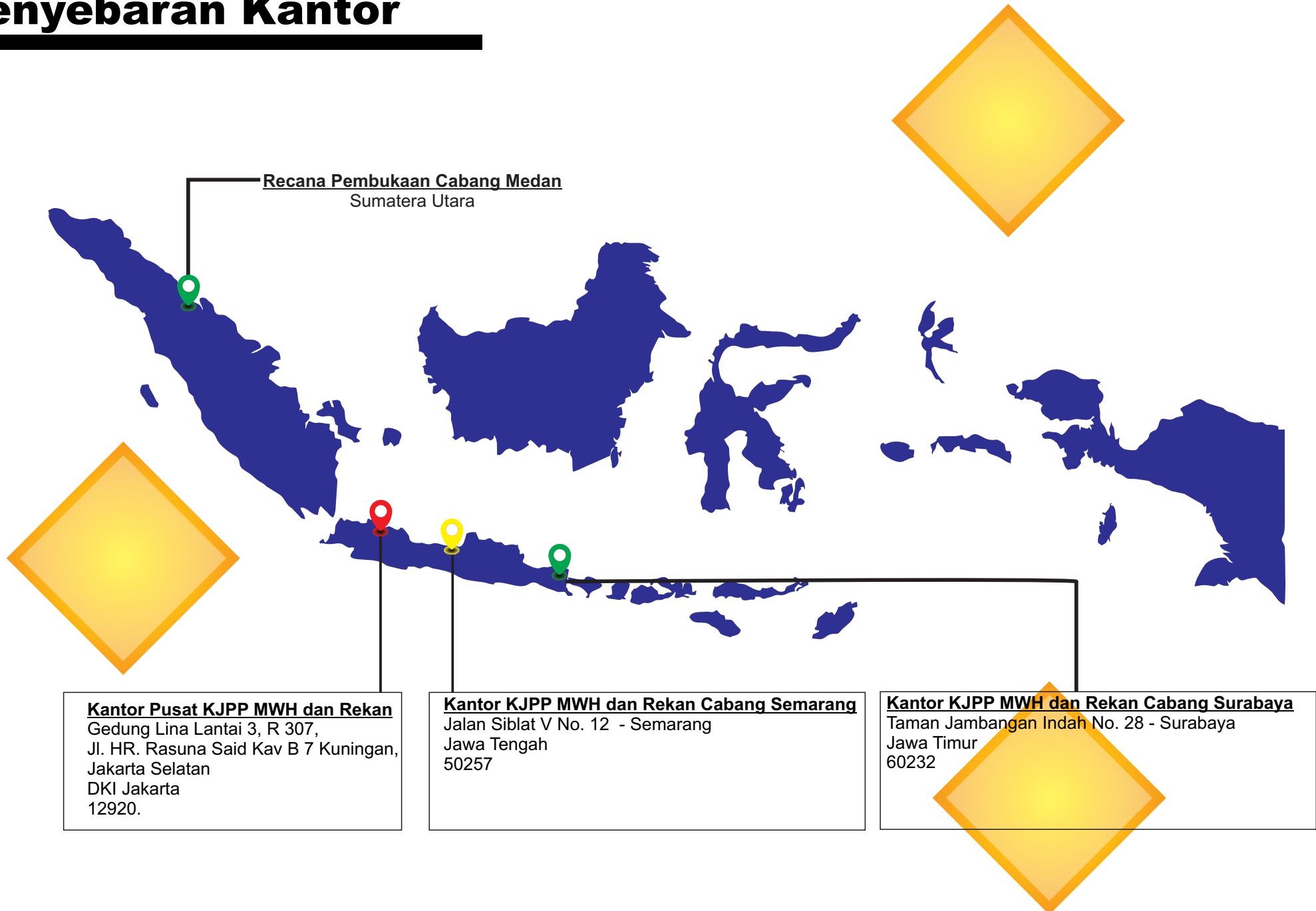
Dedy Prayogo, M.Ec.Dev., MAPPI (Cert).
Partner

Dedy Prayogo, M.Ec.Dev., MAPPI (Cert) adalah Rekan Anggota KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan yang bergabung sejak tahun 2019 sampai dengan sekarang. sebelumnya mempunyai pengalaman dalam bidang penilaian melalui KJPP Rengganis Hamid & Rekan, KJPP MBPRU dan KJPP Pung's Zulkarnain & Rekan sebagai Asisten Penilai, Penilai, Supervisor.

Berbagai jabatan telah diemban mulai dari Asisten Penilai, Penilai, Supervisor dan Pimpinan. Untuk meningkatkan kualitas dan kualifikasi, berbagai macam pendidikan yang diselenggarakan oleh MAPPI maupun Kementerian Keuangan (PPPK) telah diikuti terutama yang berhubungan dengan bidang penilaian (appraisal) dan profesional lanjutan yang meliputi: Penilaian Hotel, Penilaian untuk tujuan Pelaporan Keuangan, Penilaian Lelang, dll.

Sebagaimana dalam ketentuan Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk menjadi Penilai Publik, berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 11/KM.1/2020 Tanggal 8 Januari 2020, Dedy Prayogo, M.Ec.Dev. telah mendapat Izin sebagai Penilai Publik dibidang Jasa Penilaian Properti (P) dengan No izin : P-1.20.00569, telah berkecimpung didalam dunia konsultan selama lebih dari 6 tahun, dengan pengalaman menangani serta menjalani berbagai proyek, baik sebagai pelaksana maupun sebagai koordinator dengan beragam proyek mulai dari proyek yang sangat sederhana sampai proyek yang kompleks dengan jenis jasa penilaian properti.

Penyebaran Kantor



PROFESSIONAL CONSULTANCY

Sebagai salah satu konsultan penilai di Indonesia, KJPP Munir Wisnu Heru & Rekan menyediakan tenaga ahli dalam memberikan solusi dalam segala bidang jasa penilaian, yang dilandasi dengan keahlian teknik dengan kualifikasi yang memadai dan didukung data base dan telah memiliki banyak pengalaman.

Bidang jasa yang dapat kami berikan baik kepada Perusahaan (korporasi) maupun Institusi, Pemerintah dan Individual atau Person adalah sebagai berikut:

Penilaian Properti

Tanah dan bangunan beserta kelengkapannya, Mesin dan peralatan termasuk instalasinya, Alat transportasi, Kapal, Pesawat, Alat berat, Alat kesehatan dan Peralatan militer, Perangkat telekomunikasi, Pertanian, Perkebunan, Peternakan, perikanan dan kehutanan dan lain-lain.

Penilaian Bisnis

Entitas bisnis; Penyertaan, Surat berharga termasuk derivasinya, Hak dan kewajiban perusahaan, Aset tidak berwujud (Intangible) merek dagang, goodwill, Opini kewajaran (Fairness Opinion) dan Instrumen keuangan.

Kegiatan Usaha Lain Yang Berkaitan Dengan Kegiatan Penilaian

Konsultan pengembangan property, Manajemen property, Studi kelayakan usaha, Jasa agen property, Pengawasan pembiayaan proyek, Studi penentuan sisa umur ekonomis, Studi penggunaan tertinggi dan terbaik (Highest and Best Use), Studi optimalisasi aset dan Penasehat keuangan korporasi

PENILAIAN

- Penilaian Real Properti
- Penilaian Personal Properti
- Penilaian Perkebunan
- Penilaian Pertambangan
- Penilaian Usaha
- Penilaian Kewajaran

MANAJEMEN ASET
DAN
AUDIT BANGUNAN

**PELAYANAN
KAMI**

PENGAWASAN
PROJEK

JASA KONSULTASI
PENGEMBANGAN
ASET

JASA KONSULTASI
AGRIBISNIS



DAFTAR PENGALAMAN PERUSAHAAN

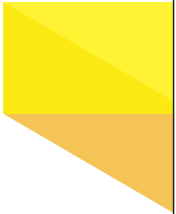
A. Penilaian Saham, Fairness Opinion & Study Kelayakan

No.	Nama Perusahaan	Bidang Usaha
1.	PT. Caturkarsa Megatunggal	Holding Company
2.	IPLIK VE Sanayi Ticaret A.S (Turkey)	Tekstil
3.	ISIN Lanka (Sri-Lanka)	Tekstil
4.	ISIN Singapore (Singapore)	Tekstil
5.	Dana Pensiun BNI	Pengelola Dana Pensiun
6.	PT. Jui Shin Palembang	Pabrik Semen
7.	PT. SKS Listrik Kalimantan	Power Plan, Jaringan Transmisi
8.	PT. SKS Mining	Batubara
9.	PT. Sapta Usaha Gemilang	Realestate
10.	PT. Era Mitra Selaras	Pertambangan
11.	PT. Agung Podomoro Land Tbk	Pengembang
12.	PT. Griya Pancaloka	Hotel
13.	MyRepublik	Provider
14.	PT. Innovate Mas Indonesia	Provider
15.	PT. Pelindo Energi Logistik	Transportasi LNG
16.	FKS Multi Agro	Trading
17.	Dana Pensiun BRI	Pengelolaan Dana
18.	PT. Ambapers	Pengelola Alur Pelayaran
19.	PT. Wijaya Triutama Plywood Industri	Industri plywood
20.	PT. Batamec	Pembangunan kapal dan pemeliharaan
21.	PT. Amerta Benoa Globalindo	Penjernihan air laut.
22.	PT. Media Baru Digital	Media

Dan lain-lain yang tidak kami sebutkan dalam daftar ini.

B. Penilaian Aset

	Nama Perusahaan	Obyek Pekerjaan
1.	PT. Media Karya Sentosa	ELPG Plant
2.	PT. Cikarang Listrindo	Power Plan Kap.840 MW
3.	PT. Basirih Industrial	Tanah Bangunan
4.	Suzuky Indomobil	Power Plan Jaringan Transmisi
5.	PT. DSSP Power Sum-Sel	Power Plan Jaringan Transmisi
6.	PT. Sapta Usaha Gemilang	Real Estate
7.	Pusat Pengelolaan Komplek Kemayoran	Tanah & Konstruksi Bangunana
8.	PT. Bhumi Lestari Makmur	Tanah Bangunan
9.	PT. Bina Sinar Amity	Tanah, Gudang, Kendaraan dan Alat Berat
10.	PT. Maritim Sinar Utama	Tanah, Gudang, Kendaraan dan Alat Berat
11.	PT. Kaos Aseli	Tanah Bangunan dan mesin-mesin
12.	PT. Kreasi Bersama Maju	Tanah Bangunan
13.	PT. Karya Indorata Persada	Pabrik Kelapa Sawit
14.	PT. Indorama	Tanah, Bangunan & Mesin-mesin Tekstil
15.	PT. Panarub	Tanah Bangunan
16.	PT. Sentra Usaha Tama	Tanah, Bangunan, Mesin-mesin
17.	PT. Jawa Power	Power Plan 2x600 MW
18.	PT. Multi Makmur	Bangunan, Mesin-mesin
19.	PT. Multibox	Bangunan, Mesin-mesin
20.	PT. Sentral Grain Terminal	Gudang, Alat berat, Kendaraan
21.	PT. Cipta Pesona Karya	Tanah dan Apartemen
22.	PT. Cahaya Sawit Lestari	Pabrik Kelapa Sawit
23.	PT. Kemilau Permata Sawit	Pabrik Kelapa Sawit
24.	PT. Paiton Energy	Power Plan 3x600 MW
25.	PT. Dunia Kimia Utama	Bangunan, Mesin-mesin
26.	PT. Liku Telaga	Bangunan, Mesin-mesin
27.	PT. Mahkota Indonesai	Bangunan, Mesin-mesin
28.	PT. Indonesia Acid Industri	Bangunan, Mesin-mesin
29.	PT. Prima Media Energy	Gedung Perkantoran BOT
30.	PT. Cirebon Electric Power	Power Plan 1x800 MW
31.	PT. Terminal Bangsa Mandiri	Property
32.	Apartemen Taman Rasuna	Apartemen
33.	PT. Alpha Global Indonesia	Kebun, Mall, Tanah & Bangunan



- 34. PT. Trans Power Marine
- 35. PT. Lautan Luas Group
- 36. PT. Intipelangi
- 37. PT. Pandega Citraniaga
- 38. PT. Mardhika Artha Upaya
- 39. PT. Pertiwi Lestari
- 40. PT. Mandara Permai
- 41. PT. Nusa hijau Lestari
- 42. PT. Batam Raya Sukses Perkasa
- 43. PT. Batam Properta Makmur

- Kapal
- Tanah Bangunan & Mesin-mesin
- Pergudangan
- Properti
- Perkantoran
- Tanah kosong ± 700 Ha di Cikarang
- Tanah kosong ± 4 Ha
- Tanah kosong 3,5 Ha
- Tanah kosong ± 700 Ha di Pulau Tg Sauh
- Tanah kosong ± 300 Ha di Kep Riau

Dan lain-lain masih banyak yang tidak kami sebutkan dalam daftar ini.



Penilaian Kapal Tanker

DAFTAR PENGALAMAN PARA PARTNER

A. Penilaian Saham & Fairness Opinion Dalam Rangka Jual Beli

No.	Nama Perusahaan	Bidang Usaha
1	PT. Jembatan Nusantara	Pelayaran
2	PT. United Fiber System	Korporasi
3	PT. DSSP Power Sumsel	Power Plant
4	PT. MQM	Profider, TV Cable
5	PT. Bosowa Berlian Motor	Dealer, Bengkel, Taxi
6	PT. Caturkarsa Megatunggal	Korporasi
7	PT. Sinar Belantara Indah	HTI
8	PT. Expor Leaf Indonesia	Industri tembakau
9	PT. Bentoel Investama Tbk	Industri Rokok
10	PT. Kuansing Inti Makmur	Tambang Batubara
11	PT. Bina Sinar Amity	Trucking, Pergudangan
12	PT. Bumi Kencana Eka Sejahtera	Tambang Batubara
13	PT. Nusa Indah Permai	Tambang Batubara
14	PT. Oval	Distributor
15	PT. Central Omega	Tambang Batubara
16	PT. Nyndia Karya	Divisi Investasi
17	PT. Rolimex Kimia Nusamas	Perdagangan bahan kimia
18	PT. Sinar Sinyo Kimia	Industri bahan kimia
19	PT. Multistrada	Industri ban
20	PT. Golden Energy Mines	Tambang Batubara
21	PT. Tunas Baru Lampung	Pengolahan makanan
22	PT. Grand Citra Prima	Properti
23	PT. Irama Unggul	Industri sarung tangan
24	PT. Wahana Intra Dermaga	Bongkar muat
25	PT. Mitra Bahtera Segara Sejati	Kapal Laut
26	PT. Trans Power Marine	Kapal Laut

B. Penilaian Dalam Rangka Penjaminan

No.	Nama Perusahaan	Objek Penilaian
1	PT. FKS Multi Agro Tbk	Tanah, bangunan
2	PT. Sumber Bunga Sawit	Perkebunan
3	PT. Mulia Sawit Agro	Perkebunan
4	PT. Inti Pilar Nusantara	Tanah, bangunan
5	PT. Sinar Sawit Makmur Subur Lestari	Perkebunan
6	PT. Asia Sawit Makmur	Perkebunan
7	PT. Bumi Citra Permai	Tanah, bangunan
8	PT. Intipelangi Drumasindo	Tanah, bangunan
9	PT. Central Shipping	Kapal
10	PT. Adaro Indonesia	Pertambangan
11	PT. Mardhika Artha Upaya	Tanah, bangunan
12	PT. Bandung Ocean Park	Tanah
13	PT. Trans Power Marine	Kapal
14	PT. Strawberindo	Tanah
15	PT. Graha Inti Jaya	Tanah, bangunan
16	PT. Lippo	Tanah
17	Jambu Dua	Tanah, bangunan
18	PT. Royal Industries Indonesia	Pabrik Minyak Goreng, Mentega
19	PT. Sinar Rubber	Tanah, bangunan, mesin-mesin
20	PT. Andalan Furindo	Tanah, bangunan, mesin-mesin
21	PT. Printec Perkasa	Tanah, bangunan, mesin-mesin
22	PT. Adikarya Gemilang	Tanah, bangunan
23	PT. Multistrada Arah Sarana	Pabrik ban
24	PT. Angkasa Solusi	Jasa Perparkiran
25	PT. Media Karya Sentosa	Booster Compressor
26	PT. Permata Barito Shipyard & Eng	Galangan kapal
27	PT. Supervisi Rama Optical	Industri Optic/lensa
28	PT. Beton Sakti Tangguh	Industri Beton cetak
29	PT. Gema Graha Sarana Tbk	Industri Furniture
30	PT. Sentra Usahatama Jaya	Industri Gula
31	PT. Haldin Pacific Semesta	Industri Jamu

32 PT. Intan Meshindo
33 PT. Tossa Sakti
34 PT. Industri Kaos Asli "Salim Group"
35 PT. Wilson Lautan Karet
36 PT. Karya Indah Multiguna
37 PT. Clean Pack Indomas
38 PT. Jimco Sukses Indonesia
39 PT. Multi Box Indah
40 PT. Multimakmur Indah Industri
41 PT. Sinpo Pack Indonesia
42 PT. Polypet Karya Persada
43 PT. Lemindo Abadi Jaya
44 PT. Futami
45 PT. Bumi Mentari Karya
46 PT. Hasil Karya Bumi Sejati
47 PT. Palmina Utama
48 PT. Putra Bangun Bersama
49 PT. Fortius Agro Asia
50 PT. Non Ferindo Utama
51 PT. Sri Trang Lingga Indonesia
52 PT. Toyoplast Manufacturing Indonesia
53 PT. Korindo Ariabima Petrochemical
54 PT. Irama Unggul
55 PT. Medisafe Technologies
56 PT. Jui Shin Indonesia
57 PT. Semen Baturaja (Persero)
58 PT. Semen Padang
59 PT. Mangul Jaya
60 PT. New Era Rubberindo
61 PT. Embee Plumbon Tekstil
62 PT. Sinar Texindo Utama
63 PT. Sari Warna Textile
64 PT. Mitra Bahtera Segara Sejati
65 PT. Jaya Samudera Karunia
66 PT. Baruna Shipping Lines
67 PT. Cakra Shipping
68 PT. Indojoya Trans Samudera

Industri Jaring & kawat baja
Industri Kaca
Industri kaos kaki
Industri karet
Industri Karton
Industri Kemasan
Industri Kemasan Kaleng
Industri Kemasan Kaleng
Industri Kemasan Kaleng
Industri Kemasan
Industri kimia Polyethylene
Industri Lem
Industri makanan & minuman
Industri minyak kelapa
Industri Minyak sawit
Industri Minyak sawit
Industri Minyak sawit
Industri Minyak sawit
Industri peleburan timah
Industri Pengolahan karet
Industri Plastik
Industri Plywood & Wood Working
Industri Sarung tangan
Industri Sarung tangan
Industri semen
Industri semen
Industri semen
Industri sepatu
Industri sepatu
Industri Tekstil
Industri Tekstil
Industri Tekstil
Kapal Laut
Kapal Laut
Kapal Laut
Kapal Laut
Kapal Laut



69	PT. Miki Shipping	Kapal Laut
70	PT. Andalas Bahtera Baruna	Kapal Laut
71	PT. Jelajah Bahari Utama	Kapal Laut
72	PT. Lintas Samuder Line	Kapal Laut
73	PT. Mitra Alam Segarasejati	Kapal Laut
74	PT. Pelangi Niaga Mitra Internasional	Kapal Laut
75	PT. Kapal Laut Nelly Dwi Putri	Kapal Laut
76	PT. Tangguh Samudera Jaya	Kapal Laut
77	PT. Trada Internasional	Kapal Laut
78	PT. Trust Line Marine	Kapal Laut
79	PT. Swissindo Marine	Kapal Laut
80	PT. Istaka karya (Persero)	Kontraktor
81	PT. Nindya Karya	Kontraktor
82	PT. Bhakti Mingas Utama	LPG Storage
83	PT. Dwi Makmur Primatamas	Peralatan berat dan kendaraan
84	PT. Energi Tata Persada	Peralatan Tambang Migas
85	PT. Jimbaran Villas	Perhotelan
86	PT. Mitra Swire Ctm	Perkapalan
87	PT. Prakarsa Tani Sejati	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
88	PT. Perkebunan Minanga Ogan	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
89	PT. Agro Maju Raya	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
90	PT. Andira Agro	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
91	PT. Cahaya Sawit Lestari	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
92	PT. Rea Kaltim Plantation	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
93	PT. Saratoga Investama Sedaya Tbk	Perkebunan Sawit dan Industri CPO
94	PT. Borneo Indo Bara	Peralatan Pertambangan Batubara
95	PT. Manggala Alam Lestari	Peralatan Pertambangan Batubara
96	PT. Timah (Persero) Tbk	Kapal Keruk
97	PT. Golden Energy Mines Tbk	Peralatan Pertambangan Batubara
98	PT. Arutmin Indonesia	Peralatan Pertambangan Batubara
99	PT. Bumi Hasta Mukti	Peralatan Pertambangan Minyak
100	PT. Aneka Tambang (Persero)	Peralatan Pertambangan
101	PT. Dian Sastatika Sentosa	Power Plant (PLTGU dan PLTU)
102	PT. Meppo Gen	Power Plant (PLTGU)
103	RS. "Yayasan Kasih Ibu"	Rumah Sakit
104	PT. Anugerah Alam Jaya Perkasa	Stone Crusher
105	PT. Tata Jabar Sejahtera	Switchyard-Transmisi



C. Penilaian Dalam Rangka Jual Beli

No. Nama Perusahaan

- 1 PT. Sinarmas Group
- 2 PT. Dian Swantatika Sentosa
- 3 PT. Bahana Pembina
- 4 PT. Triowira Kalimantan
- 5 PT. Bentoel Investama
- 6 PT. Arutmin Indonesia
- 7 PT. Perhutani Persediaan Kayu
- 8 PT. Industri Sandang
- 9 PT. Cahaya Bintang Sawit
- 10 PT. Export Leaf Indonesia
- 11 PT. Perusahaan Pengelola Aset
DII

Objek Penilaian

- Tanah
- Tower BTS
- Tanah, bangunan
- Mesin-mesin
- Tanah, bangunan, mesin2
- Alat-alat berat

- Tanah, bangunan
- Perkebunan
- Industri Pengolahan tembakau
- Pabrik Tekstil dan Industri

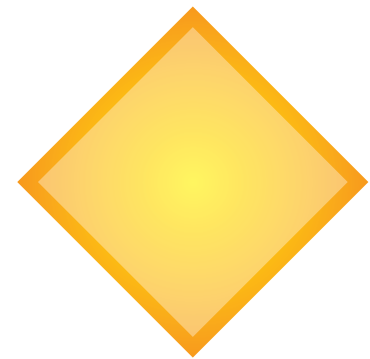
D. Penilaian Dalam Rangka Laporan Keuangan

No. Nama Perusahaan

- 1 PT. Lautan Luas Perdagangan bahan kimia
- 2 PT. Borneo Indobara
- 3 PT. Nyndia Karya
- 4 PT. Garuda Indonesia
- 5 PT. Holcim Indonesia
- 6 PT. Suryamas Duta Makmur
- 7 PT. Trans Jakarta
- 8 PT. Pacific Indopalm industries
- 9 PT. Balikpapan Forest Industries
- 10 PT. Inne Donghwa Development
- 11 PT. Indorama Petrochemical
- 12 PT. Bentoel Internasional Investama
- 13 PT. Pandega Citra Niaga
DII

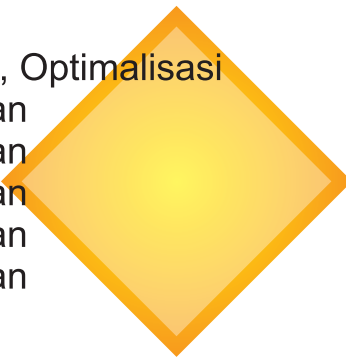
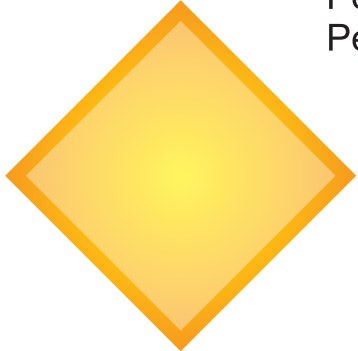
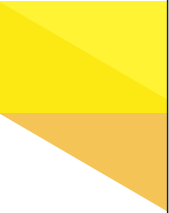
Objek Penilaian

- Tanah
- Tanah, bangunan
- Aset dan Kewajiban
- Aset dan Kewajiban
- Aset dan Kewajiban
- Bus Way dan Infrastruktur
- Industri lilin
- Industries Plywood
- Industri Plywood
- Industri Polyester Fiber
- Industri Rokok
- Properti



E. Studi Kelayakan/Optimalisasi

No.	Nama Perusahaan	Bidang Usaha	Tujuan Penilaian
1	Jakarta Tower	Property	Manajemen
2	PT. Jui Shin Indonesia	Industri semen	Pembiayaan
3	PT. Mitra Jaya Cemerlang	Perkebunan	Pembiayaan
4	PT. Wahana	Pengembang	Kerjasama
5	PT. Teguh Swakarsa	Perkebunan	Pembiayaan
6	PT. Perum Perhutani	Divisi Properti	Kerjasama
7	PT. Alda Trans Papua	Perkebunan	Penjaminan
8	PT. Sanur Dinamika Mentari	Hotel	Kerjasama
9	PT. Hilton Duta Makmur	Perkebunan Sawit	Pembiayaan Perbankan
10	PT. Meppogen	Power Plant	Pembiayaan
11	PT. Hexabuana Tomanas	Properti Office	Manajemen
12	Pusat Pengelola Komplek Kemayoran	Pengembang	Kerjasama, Optimalisasi
13	PT. Pupuk Kaltim	Industri pupuk	Manajemen
14	Springhill	Developer	Kerjasama
15	PT. Bayu Tirta	Properti Office	Kerjasama, Optimalisasi
16	PT. Surya Prima Bahtera	Galangan kapal	Pembiayaan
17	PT. Multi Strada Arah Sarana Tbk	Industri ban	Pembiayaan
18	PT. Donindo	Properti	Pembiayaan
19	Villa Beta	Hotel	Pembiayaan
20	Power Plan DII	Tenaga Listrik	Pembiayaan



F. Properti Manajemen

No. Nama Perusahaan

- 1 PT. Drasindo
- 2 PT. Sarinah (Persero)
- 3 Senayan Plaza
- 4 PT. Sampoerna

Jenis Pekerjaan

- Building management
Building management
Building management
Consultancy Management
untuk SOP & Service Charge

Obyek Pekerjaan

- Gedung Drasindo Jakarta
Gedung & Depstore Jakarta
Senayan Plaza Jakarta

Sampoerna Nort & South di Jakarta

- 6 PT. Artha Graha

- Building management
& Estate Consultancy
Consultancy Apartment

- Gedung Artha Graha di SCBD
Jakarta
Apartemen di Ancol

- 7 PT. Jaya Ancol

G. Pengawasan Proyek

No. Nama Perusahaan

- 1 PT. Arsynergi Investama
- 2 PT. Panbil Nusantara Properti

Jenis Pekerjaan

- Pengawasan penggunaan kredit bank
Pengawasan penggunaan kredit bank

Obyek Pekerjaan

- LPG Plant di Gresik
Kawasan Industri, Perumahan & Mall
di Batam

- 3 PT. Media Karya Sentosa
- 4 PT. Pusaka Jaya Palu Power
- 5 PT. Rajawali Nusantara
- 6 Kantor Pajak Pusat

- Pengawasan penggunaan kredit bank
Pengawasan penggunaan kredit bank
Pengawasan penggunaan kredit bank
Pengawasan Teknik Pelaksanaan
Proyek

- LPG Plant di Gresik
PLTU di Palu (Power Plan)
Hotel Sheraton di Bali & Lombok
Kantor Pusat Pajak Jakarta

- 7 PT. Triowira Kalimantan W.

- Pengawasan Teknik Pelaksanaan
Proyek

- Kawasan Industri Bekasi

- 8 PT. PAL Surabaya

- Pengawasan penggunaan kredit bank

- Pembangunan kapal Bulk Carrier
DBSK Kap. 50.000 DWT